INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA No. 2

"INTERVENTORÍA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA JURÍDICA FINANCIERA SOCIAL AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES DIAGNOSTICO CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA".

PERIODO:
19 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 26 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 4190 DE 2023

"INTERVENTORÍA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA JURÍDICA FINANCIERA SOCIAL AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES DIAGNOSTICO CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA".

MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER.
DICIEMBRE DE 2023.

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
GENERALIDADES 4
1.1 LOCALIZACIÓN 4
1.2 ASPECTOS TÉCNICOS 5
1.4 DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES 5
1.3 ALCANCE 6
2 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA OBRA 13
3 ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORIA 17
4 ANTECEDENTES 19
5 CONDICIONES CLIMÁTICAS 21
5.1.1AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 21
6.ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS 21
6.1 ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION 22
6.2 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO 22
6.3 OBRAS COMPLEMENTARIAS 22
6.4 ITEM NO PREVISTOS 22
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN EN OBRA. 23
FLUJO DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 23
CONTROL DE PERSONAL Y DE EQUIPO DEL CONTRATISTA 23
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 23
1. REGISTRO FOTOGRAFICO 25

INTRODUCCIÓN

Este informe mensual corresponde a las labores de la interventoría cuyo contrato es 3888 "**INTERVENTORÍA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA JURÍDICA FINANCIERA SOCIAL AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES DIAGNOSTICO CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA"**. desarrolladas en el Contrato de obra No. 4190 de 2031, cuyo objeto es: **DIAGNOSTICO, CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FASE IV" Lote 4.**

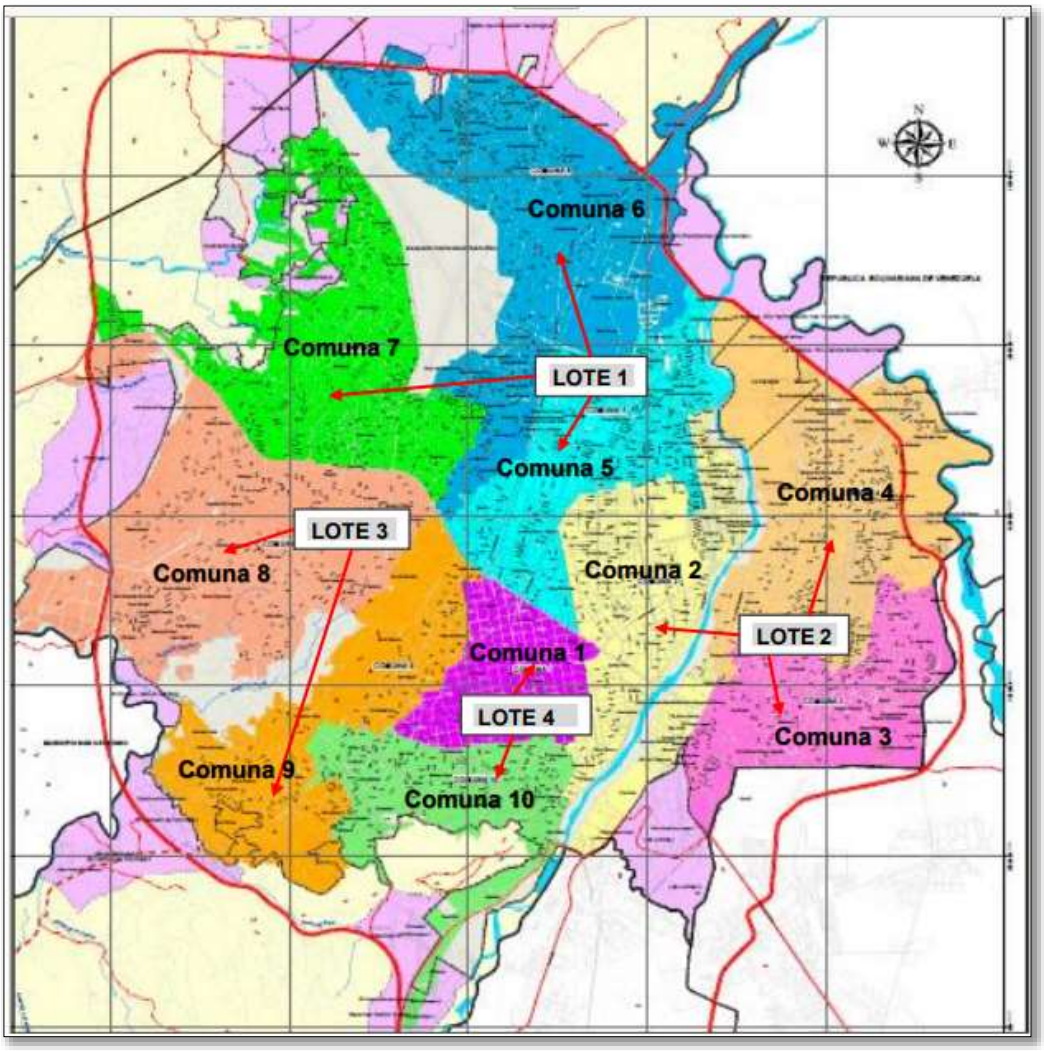
En este informe se describe el trabajo realizado al contrato de obra pública No. 4190 de 2023. Esta obra se está ejecutando por el contratista seleccionado por la administración municipal el cual corresponde a TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS SAS y tiene un plazo hasta el 29 de DICIEMBRE DE 2023.

El proyecto **DIAGNOSTICO, CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FASE IV" Lote 4.** Territorio Sostenible y Hábitat Saludable para Todos. Componente 4. Infraestructura vial, transporte y movilidad sostenible e inteligente. Programa 1. Infraestructura vial. Subprograma 2. Rehabilitación y Mantenimiento de la malla vial principal de la ciudad de Cúcuta con el fin de mejorar la transitabilidad de las arterias principales de la ciudad.

El objetivo principal de los mantenimientos y/o rehabilitación es irradiar desde las zonas céntricas (sitios de mayor afluencia) hacia las zonas periféricas del casco urbano.

GENERALIDADES

1.1 LOCALIZACIÓN



El lote 4 esta comprendido por la comuna 1 y 10 del municipio de san jose de cucuta.

1.2 ASPECTOS TÉCNICOS

Para la ejecución del proyecto **DIAGNOSTICO, CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FASE IV" Lote 4**, se ejecuta de acuerdo a consideraciones del anexo técnico 1, específicamente donde menciona:

1.3 NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO:

Las notas técnicas están contenidas dentro de las especificaciones específicas y/o generales del proyecto, sin embargo, el contratista entregará, ajustará y/o complementará las requeridas, acorde a la revisión que realice al estudio técnico entregado por la administración, entre otros documentos soportes; el supervisor será el encargado de dar el visto bueno, procurando no afectar el alcance físico del proyecto.

1.4 DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Tramos a intervenir

1. **<u>Calles para rehabilitación</u>:**

- Calle segunda entre av 7 y 8
- Calle segunda entre av 6 y 7

2. **<u>Calles Para mantenimiento</u> (bacheo)**

- Calle segunda entre av 8 y 9
- Calle segunda entre av 9 y 10
- Intersección de la calle 2 segunda entre av 8
- Intersección de la calle 2 segunda entre av 10
- Av 3e entre calles 13 y 14 caobos
- Vías acceso al colegio Calasanz - Puente Benito Hernández
- Redoma Garcia Herreros hacia el club tenis a san mateo
- Calle 21 con Av 0a y 1 este colegio cardenal sancha.

1.5 CONDICIONES CONTRACTUALES

El Municipio de San José de Cúcuta, para el presente proceso allega este documento técnico existente para la respectiva evaluación.

- Capítulo 1 actividades de construcción y o rehabilitación
- Capítulo 2 actividades de mantenimiento (bacheo, tapa hueco de emergencia y sobre carpeta)
- Capítulo 3 obras complementarias
- Capítulo 4 demarcación
- Capítulo 5 componentes
- Capítulo 6 diagnósticos

1.3 ALCANCE

De acuerdo con el objeto contractual, el alcance de este proyecto está representado como se observa en el cuadro anexo:

Presupuesto incial						Condicion Actual		ACTA PARCIAL N°2	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD (1)**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO PROPUESTO (4)**	**VR. PARCIAL PROPUESTO (5) = (1) X (4)**	**CANT.**	**VR TOTAL**	**CANT.**	**VR TOTAL**
1	**ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION**								
1,01	Excavación mecánica	277,84	m3	$ 17.586,84	$ 4.886.328,00	340,52	$ 5.988.745,00	0,00	$ 0,00
1,02	Corte de pavimento asfaltico	70,25	ml	$ 5.035,97	$ 353.777,00	850,92	$ 4.285.208,00	0	$ 0,00
1,03	Demolición de pavimento asfaltico (incluye compresor con martillo demoledor)	1.839,18	m2	$ 15.581,41	$ 28.657.018,00	2.157,08	$ 33.610.348,00	0,00	$ 0,00
1,04	Conformación de subrasante	1.839,17	m2	$ 8.438,06	$ 15.519.027,00	1.791,52	$ 15.116.979,00	0	$ 0,00
1,05	Subbase granular CONSTRUCCION (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte)	-	m3	$ 147.119,74	$ -		$ 0,00		$ 0,00
1,06	Base granular CONSTRUCCION (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte)	25,97	m3	$ 154.516,51	$ 4.012.794,00		$ 0,00		$ 0,00
1,07	Riego de Liga con emulsión asfáltica CRR-1 PARA CONSTRUCCION (Incluye suministro y aplicación)	2.954,65	m2	$ 3.727,92	$ 11.014.696,00	3.003,67	$ 11.197.441,00	0	$ 0,00
1,08	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-1 PARA CONSTRUCCION (Incluye suministro y aplicación)	-	m2	$ 4.859,72	$ -		$ 0,00		$ 0,00
1,09	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA CONSTRUCCION (Incluye Suministro, extendido, nivelación y compactación, incluye transporte del material)	442,83	m3	$ 1.100.857,24	$ 487.492.612,00	107,07	$ 117.868.785,00	0	$ 0,00

1,10	Base estabilizada con cemento al 6% (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador 8 ton, incluye transporte)	256,40	m3	$ 278.136,00	$ 71.314.070,00	340,52	$ 94.710.871,00	0,00	$ 0,00
1,11	Fresado de pavimento asfaltico hasta 10 cm (Incluye equipos y todas los elementos para el desarrollo de la actividad , no incluye transporte)	-	m2	$ 13.973,25	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
1,12	Demolición de pavimento rígido (mecánica)	-	m2	$ 22.460,86	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
1,13	Corte de pavimento rígido y/o losas de concreto	-	ml	$ 7.134,77	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
1,14	Concreto Premezclado MR 41 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días CONSTRUCCION (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasajunta, barras de amarre ni acero canastilla)	-	m3	$ 805.734,59	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
1,15	Concreto Premezclado MR 43 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días CONSTRUCCION (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasajunta, barras de amarre ni acero canastilla)	-	m3	$ 832.870,35	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
1,16	Concreto Premezclado MR 45 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días CONSTRUCCION (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasajunta, barras de amarre ni acero canastilla)	-	m3	$ 857.243,27	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
1,17	Acero para dovelas, canastilla y barras de amarre (incluye corte y figurado e instalacion)	-	kg	$ 13.061,52	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
1,18	Corte de juntas de dilatacion menor a 8 cm	-	ml	$ 6.815,62	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
1,19	Suministro y aplicación de aditivo para curado de concreto	-	m2	$ 5.986,77	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00

1,2	Cordón de espuma de polietileno y sellado de juntas de dilatacion	-	ml	$ 14.221,91	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
1,21	Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (para cargue mecánico) aplica para distancias menores a 15 km	428,84	m3	$ 41.283,35	$ 17.703.952,00	614,64	$ 25.374.398,00	186,017	$ 7.679.405,00
1,23	Generación y disposición de sobrantes	469,75	m3	$ 18.837,74	$ 8.849.028,00	614,64	$ 11.578.429,00	186,017	$ 3.504.140,00
									$ 0,00
				Sub total	**$ 649.803.302,00**		**$ 319.731.204,00**		
2	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO**								$ 0,00
2,01	Excavación manual para BACHEO Y PARCHEO	6,75	m3	$ 79.412,31	$ 536.033,00	198,83	$ 15.789.867,00		$ 0,00
2,02	Base granular BACHEO Y PARCHEO (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte al sitio)	4,50	m3	$ 149.906,39	$ 674.579,00	198,83	$ 29.806.487,00		$ 0,00
2,03	Riego de Liga con emulsión asfáltica CRR-1 PARA BACHEO (Incluye suministro y aplicación)	22,50	m2	$ 3.847,96	$ 86.579,00	3.356,54	$ 12.915.839,00	1452,268	$ 5.588.269,00
2,04	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-1 PARA BACHEO (Incluye suministro y aplicación)	-	m2	$ 5.048,36	$ -		$ 0,00		$ 0,00
2,05	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEO (Incluye Suministro, extendido, nivelación y compactación CON VIBROCOMPACTADOR DE 3 TON, incluye transporte del material)	2,25	m3	$ 1.341.247,26	$ 3.017.806,00	227,65	$ 305.340.572,00	112,38	$ 150.723.734,00
2,06	PARCHEO TEMPORAL DE EMERGENCIA CON MDC-19 (Incluye Suministro, Extendido, Nivelación, compactación y transporte del material, personal e insumos. Emergencias Menores a 7 M2)	-	m3	$ 1.509.855,16	$ -	33,09	$ 49.964.317,66	12,00	$ 18.118.262,00
2,07	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE MDC-19 (solo suministro de mezcla asfáltica no incluye transporte ni instalacion)	-	m3	$ 816.058,05	$ -		$ 0,00		$ 0,00
2,08	Instalación de Mezcla Asfáltica (cuadrilla de 1 oficial x 8 ayudantes)	-	m3	$ 203.400,50	$ -		$ 0,00		$ 0,00
2,09	Transporte de Mezcla Asfáltica para BACHEO Y PARCHEO	-	m3	$ 55.732,95	$ -		$ 0,00		$ 0,00

2,1	Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (incluye cargue manual)	-	m3	$ 60.534,56	$ -	409,14	$ 24.767.292,00	52,61	$ 3.184.784,00
2,11	Limpieza de sumideros	13,00	und	$ 105.883,08	$ 1.376.480,00		$ 0,00		$ 0,00
2,12	Remoción de derrumbes con retrocargador	-	m3	$ 29.642,31	$ -		$ 0,00		$ 0,00
2,13	Fresado de pavimento asfaltico hasta 10 cm (Incluye equipos y todas los elementos para el desarrollo de la actividad) (No incluye transporte)	-	m2	$ 13.973,25	$ -		$ 0,00		$ 0,00
2,14	Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (para cargue mecánico) aplica para distancias menores a 15 km	-	m3	$ 41.283,35	$ -		$ 0,00		$ 0,00
2,15	Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (para cargue mecánico) aplica para distancias mayores de 15 km	-	m3.km	$ 1.852,05	$ -		$ 0,00		$ 0,00
2,16	Suministro e instalacion de Adoquin vehicular de 8x10x20 para pavimento articulado (incluye suministro e instalacion de cama de arena fina h= 5cm, y de sello)	-	m2	$ 197.810,05	$ -		$ 0,00		$ 0,00
2,17	Suministro e instalacion de Adoquin hexagonal vehicular de 8x20x20 para pavimento articulado (incluye suministro e instalacion de cama de arena fina h= 5cm, y de sello)	-	m2	$ 180.264,18	$ -		$ 0,00		$ 0,00
2,18	Concreto Premezclado MR 41 - 4 pulgadas mantenimiento - 28 días para mantenimiento (incluye suministro, transporte, instalación de concreto)- (No incluye curado, cordón de espuma de polietileno, sellador de juntas, acero de barras pasajunta, barras de amarre ni acero canastilla)	-	m3	$ 923.258,71	$ -		$ 0,00		$ 0,00
2,19	Acero para dovelas, canastilla y barras de amarre (incluye corte y figurado e instalacion)	-	kg	$ 13.061,52	$ -		$ 0,00		$ 0,00
2,2	Corte de juntas de dilatacion menor a 8 cm	-	ml	$ 6.815,62	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
2,21	Suministro y aplicación de aditivo para curado de concreto	-	m2	$ 5.986,77	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
2,22	Cordón de espuma de polietileno y sellado de juntas de dilatacion	-	ml	$ 13.973,25	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00

2,23	Generación y disposición de sobrantes	-	m3	$ 18.837,74	$ -	440,35	$ 8.295.179,00	52,61	$ 991.072,00
				Sub total	**$ 5.691.477,00**		**$ 446.879.553,66**		
3	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**								$ 0,00
3,01	Anden de concreto de 3000 psi h=10 cm (incluye malla electrosoldada de 5mm)	-	m2	$ 113.258,88	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
3,02	Base granular para ANDENES (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador manual, incluye transporte)	-	m3	$ 153.637,17	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
3,03	Bordillo hecho en sitio de h=40cm a=15 cm, (concreto de 3000 psi, incluye acero)	-	ml	$ 79.153,17	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
3,04	Bordillo prefabricado concreto de 3000 PSI h=45cm, a=15 cm	-	ml	$ 74.874,60	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
3,05	Suministro e instalación de loseta alerta/guía e=6cm 6x20x20	-	m2	$ 199.062,85	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
3,06	Suministro e instalación de loseta guía/alerta 6x20x20	-	ml	$ 48.454,32	$ -	-	$ 0,00		$ 0,00
3,07	Realce de Pozos en concreto de 3000 psi (incluye demolición de concreto y refuerzo)	23,00	und	$ 356.966,21	$ 8.210.223,00	3,00	$ 1.070.899,00	2	$ 713.932,00
3,08	Geotextil NT3000	-	m2	$ 22.342,72	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,09	Excavacion manual en material comun en zona	-	m3	$ 55.729,14	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,10	Excavación a maquina material comun de la zona saturado y contaminado	-	m3	$ 19.976,21	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,11	Relleno compactado en material comun de la zona	-	m3	$ 44.661,62	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,12	Relleno compactado material de prestamo grava de rio	-	m3	$ 131.724,11	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,13	Pedraplen compacto	-	m3	$ 133.622,84	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,14	Suministro e Instalación de Sub-base compactada en capas de 10 CM	-	m3	$ 101.235,81	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,15	Concreto de Saneamiento de 14 Mpa.	-	m3	$ 658.127,07	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,16	Concreto acelerado de 28 Mpa para losas de piso	-	m3	$ 924.544,86	$ -		$ 0,00		$ 0,00

3,17	Concreto acelerado de 28 Mpa para losas-muros laterales	-	m3	$ 1.002.908,24	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,18	Entibado vertical zanja excavación	-	m2	$ 52.478,53	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,19	Concreto acelerado de 21 Mpa para losas-muros laterales	-	m3	$ 963.531,25	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,2	Suministro e Instalación de Concreto Ciclópeo (CON CONCRETO 28 Mpa acelerado A7) para cimentación de pisos y muros de contención canal - otros	-	m3	$ 772.566,34	$ -		$ 0,00		$ 0,00
3,21	Suministro e Instalación de Concreto Ciclópeo (CON CONCRETO 21 Mpa acelerado A7) para cimentación de pisos y muros de contención canal - otros	-	m3	$ 748.940,33	$ -		$ 0,00		$ 0,00
				Sub total	**$ 8.210.223,00**		**$ 1.070.899,00**		
4	**DEMARCACION**								$ 0,00
4,01	Demarcación horizontal lineal ancho 12 cm, pintura acrílica (incluye suministro, aplicación manual)	-	ml	$ 3.368,75	$ -		$ 0,00		$ 0,00
4,02	Demarcación horizontal marcas viales (cebras, flechas, símbolos, letras) pintura acrílica (incluye suministro, aplicación manual)	-	m2	$ 46.958,58	$ -		$ 0,00		$ 0,00
				Sub total	**$ -**		**$ -**		
5	**COMPONENTES**								$ 0,00
5,01	Componente SST	1,00	glb	$ 10.152.447,55	$ 10.152.448,00	1,00	$ 10.152.448,00		$ 0,00
5,02	Componente Ambiental	1,00	glb	$ 8.922.083,14	$ 8.922.083,00	1,00	$ 8.922.083,00		$ 0,00
5,03	Componente Social	1,00	glb	$ 2.107.848,75	$ 2.107.849,00	1,00	$ 2.107.849,00		$ 0,00
5,04	Componente Sig	1,00	glb	$ 1.905.400,00	$ 1.905.400,00	1,00	$ 1.905.400,00		$ 0,00
5,05	Plan de manejo de transito	1,00	glb	$ 10.479.700,00	$ 10.479.700,00	1,00	$ 10.479.700,00		$ 0,00
				Sub total	**$ 33.567.480,00**		**$ 33.567.480,00**		
6	**DIAGNOSTICO**								$ 0,00

6,1	ENTREGABLE DE DIAGNOSTICO INCLUYE IVA 19%	1,00	glb	$ 5.285.936,86	$ 5.285.937,00	1,00	$ 5.285.937,00		$ 0,00
				Sub total	**$ 5.285.937,00**		**$ 5.285.937,000**		
	ITEM NO PREVISTOS								$ 0,00
NP01	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO MDC-25 PARA CONSTRUCCION (Incluye Suministro, extendido, nivelación y compactación, incluye transporte del material	0	m3	$ 1.089.673,00	$ -	117,92	$ 128.499.471,00	0,00	$ 0,00
NP02	GEOMALLA PARA REFUERZO	0	m2	$ 27.914,00	$ -	3.468,85	$ 96.829.367,00	1113,11	$ 31.071.297,00
NP03	CONCRETO ESTRUCTURAL PARA CUNETA	0	ml	$ 102.843,00	$ -	200,00	$ 20.568.600,00	0,00	$ 0,00
				Sub total	**$ -**	**subtotal**	**$ 245.897.438,00**		
				SUB TOTAL	**$ 702.558.419,00**		**$ 1.052.432.511,66**		**$ 221.574.895,00**

RESUMEN		
Corte	**Valor**	**%**
Corte 01	$ 631.720.091,00	60,02
Corte 02	$ 221.574.895,00	21,05
Total	**$ 853.294.986,00**	**81,08**

2 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA OBRA

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
CONTRATO No	4190 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA	TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S. R/L JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN
NIT	NIT 800074273-3
NUMERO DEL PROCESO	SIM-LP-006-2023
FECHA DE CONTRATO	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
OBJETO	EL OBJETO DEL CONTRATO ES: "DIAGNOSTICO, CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FASE IV" LOTE 4
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($702.558.419)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($349.874.092,66)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS ONCE PESOS ($1.052.432.511,66)
FECHA ACTA DE INICIO	29 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 203
FORMA DE PAGO	El pago se hará a la unidad y precio unitario establecido para cada actividad dentro del presupuesto del contrato, acorde a cada especificación técnica. Las actividades establecidas como unidad de pago la Unidad / Global, deberán ser sustentadas para el pago correspondiente por el contratista y aceptadas por la interventoría contratada. El valor total del presente contrato es de: SETECIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($702.558.419) a monto agotable incluido IVA y AIU, de la siguiente forma: El valor del contrato se pagará al contratista de la siguiente manera: La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El

	5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposicioneslegales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. La secretaria de Infraestructura cancelara el valor del presente proceso a través de la Secretaria de Hacienda y Secretaria del Tesoro Municipal

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	29 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2023
MODIFICACIÓN No. 1	13 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSION	N/A
PRÓRROGA	N/A
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR	ING. GUZMÁN EDUARDO PÉREZ GÓMEZ
INTERVENTORÍA	CONTRATO 3888 DE 2023 SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS RL/ NOEMI RIVERA RIVEROS
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 004334 DEL 06 SEPTIEMBRE DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 006393 DEL 14 NOVIEMBRE DE 2023
RUBRO PRESUPUESTAL	2.1.2.3.2.02.02.005.24 – SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN EN TRANSPORTE.
RÉGIMEN	COMÚN

2.1 POLIZA SEGÚN CONTRATO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No	B-1000042654		
APROBACIÓN DE PÓLIZAS INICIALES	22 DE NOVIEMBRE DEL 2023		
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEG**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/11/2023	29/06/2024	$210.767.525,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/11/2023	29/12/2026	$70.255.841,90
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Esta garantía debe estar vigente por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras por tramo vial (Acta de Recibo Final dé cada tramo). Desde 29/12/2023 hasta 29/12/2028.		$210.767.525,70
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	B-100011122		
AMPARO BASICO - PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	14/11/2023	29/12/2023	$232.000.000,00
PATRONAL	14/11/2023	29/12/2023	$69.600.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	14/11/2023	29/12/2023	$69.600.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	14/11/2023	29/12/2023	$69.600.000,00

2..2.1 POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No	B-100042654		
APROBACIÓN DE PÓLIZAS INICIALES	06 DE DICIEMBRE DEL 2023		
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEG**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/11/2023	14/07/2024	$210.767.525,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/11/2023	13/01/2027	$70.255.841,90

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Esta garantía debe estar vigente por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras por tramo vial (Acta de Recibo Final dé cada tramo). Desde 13/01/2023 hasta 13/01/2029		$210.767.525,70
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	B-100011122		
AMPARO BASICO - PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	29/11/2023	13/01/2024	$232.000.000,00
PATRONAL	29/11/2023	13/01/2024	$69.600.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/11/2023	13/01/2024	$69.600.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	14/11/2023	13/01/2024	$69.600.000,00

2.3 ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Desde el momento de la suscripción de los contratos tanto de obra , se ha generado las siguientes actas suscritas entre las partes.

ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	29 DE DICIEMBRE DEL 2023
ACTA DE APROBACION DE NO PREVISTOS	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
ACTA DE MODIFICACION- SOLICITUD DE ADICIONAL	18 DE DICIEMBRE DEL 2023

3 ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORIA

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATO No	3888 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2023
CONTRATISTA	SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS R/L NOHEMI RIVERA RIVEROS
NIT	830508442-5
NUMERO DEL PROCESO	SIM-CMA -007 -2023
FECHA DE CONTRATO	18 DE OCTUBRE DE 2023
OBJETO	"INTERVENTORÍA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA JURÍDICA FINANCIERA SOCIAL AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES DIAGNOSTICO CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA".
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($189,766,325.00)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($189,766,325.00)
FECHA ACTA DE INICIO	29 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 203
FORMA DE PAGO	El MUNICIPIO, a través de la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el noventa y cinco por ciento (95 %) de su monto. El cinco por ciento (5 %) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato. El pago al Interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El

	Interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. La Alcaldía de San José de Cúcuta, descontará de las facturas o cuentas de cobro los porcentajes establecidos en las ordenanzas y/o acuerdos, estampillas, etc., los cuales están a cargo del contratista.

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	29 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2023
MODIFICACIÓN No. 1	N/A
SUSPENSION	N/A
PRÓRROGA	N/A
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR	ING. GUZMÁN EDUARDO PÉREZ GÓMEZ
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	0000433 DEL 06 SEPTIEMBRE DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	00005573
RUBRO PRESUPUESTAL	2.1.2.3.2.02.02.005.24 – SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN EN TRANSPORTE.

3.1 POLIZA SEGÚN CONTRATO DE INTERVENTORIA

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No	49-44101032104 SEGUROS DEL ESTADO		
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	19 DE OCTUBRE DEL 2023		
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEG**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/10/2023	29/06/2024	$ 56.929.897,5
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/10/2023	29/12/2026	$18.976.632,50
CALIDAD DE SERVICIO	29/12/2023	29/12/2028	$ 56.929.897,5

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No	49-40101010179 SEGUROS DEL ESTADO
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	30 DE NOVIEMBRE DEL 2023

COBERTURA	DESDE	HASTA	SUMA ASEG
PREDIOS LEGALES Y OPERACIONES	18/10/2023	29/12/2023	$ 232.000.000

3.1.1.POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No	49-44101032104 SEGUROS DEL ESTADO		
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	30 DE NOVIEMBRE DEL 2023		
COBERTURA	DESDE	HASTA	SUMA ASEG
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/11/2023	10/08/2024	$ 56.929.897,5
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/11/2023	09/02/2027	$18.976.632,50
CALIDAD DE SERVICIO	09/02/2024	09/02/2029	$ 56.929.897,5

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No	49-40101010179 SEGUROS DEL ESTADO		
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	30 DE NOVIEMBRE DEL 2023		
COBERTURA	DESDE	HASTA	SUMA ASEG
PREDIOS LEGALES Y OPERACIONES	29/11/2023	09/02/2024	$ 232.000.000

4 ANTECEDENTES

Es de vital importancia dentro de la inversión municipal, las obras de infraestructura vial urbana, las cuales se traducen en mayor movilidad de personas, bienes y servicios; y en consecuencia, en impulso económico y social. De aquí que la infraestructura vial se componga de un conjunto de elementos, cada uno de los cuales cumple una función específica, asegurando en sí mismo un tránsito confortable y seguro de los usuarios (peatones y vehículos), siendo los pavimentos el elemento básico de la infraestructura vial, y por lo tanto el de mayor importancia.

De acuerdo a lo anterior, La gestión de infraestructura vial contempla todos estos elementos, asegurando que se encuentren en buena condición, y presten un servicio adecuado a los usuarios.

Es por ello y, de conformidad con las responsabilidades que le corresponde asumir a la Secretaría de Infraestructura en cumplimiento de las competencias asignadas, específicamente las relacionadas con la obligatoriedad de velar por las necesidades de la comunidad, se hace necesario adelantar los procesos contractuales tendientes a contratar proyectos de obra pública priorizados, tales como la construcción, adecuación y/o mantenimiento de vías urbanas.

Actualmente el municipio de San José de Cúcuta, presenta dificultad en la movilidad en las vías, debido al mal estado de las mismas, lo que ocasiona que sean intransitables o con restricción de tránsito.

Según el diagnóstico del plan de desarrollo, la red vial urbana del Municipio está conformada por 1272 km de vías arteriales, zonales y barriales, de los kilómetros pavimentados el 48% están en buen estado y el restante requiere ser rehabilitadas o necesitan mantenimiento. Tal situación actual de la malla vial urbana está generando, entre otras cosas: Incremento en los tiempos de movilidad de los vehículos y por ende de los habitantes, congestión vial, daños frecuentes en los vehículos particulares y de transporte público, emisión de material articulado por el paso de los vehículos lo cual ocasiona contaminación del aire, incremento de los niveles de ruido deteriorando la calidad de vida e incrementando el ruido ambiental

Por lo anteriormente descrito, existen actualmente un importante kilometraje deteriorado en la red vial urbana de Cúcuta, lo cual se obtiene por:

a) Muchas de las vías pavimentadas han alcanzado su vida útil, sin haber recibido mantenimientos y/o rehabilitaciones pertinentes.

b) La no reparación por parte de los entes de servicios públicos (Acueducto, Alcantarillado, Gases, Energía, entre otros) al realizar intervenciones sobre estas vías.

c) No existencia de un drenaje adecuado para el manejo de aguas lluvias.

d) Ejecución de vías sin los debidos estudios y diseños, mala calidad de materiales o un mal sistema constructivo ocasionan las fallas en una vía.

e) Utilización de vías que no corresponden al nivel del diseño según su carga o volumen de tráfico.

Así las cosas, con el presente proyecto se pretende".

Que, la necesidad que justifica el presente proceso se encuentra soportado en la formulación del proyecto radicado por la Secretaria de Infraestructura Municipal quien radico ante el Banco de Programas y Proyectos bajo el código BPIN 2020540010057 en el cual se estableció como objetivo general mejorar el tránsito vehicular en la zona urbana del Municipio de San José de Cúcuta, y se incluyen las siguientes actividades: 1.1.1 construcción, mantenimiento, rehabilitación y mejoramiento de la red vial en el área urbana vereda el pórtico .

5 CONDICIONES CLIMÁTICAS

Existen diferentes factores que pueden generar los tiempos no productivos en las obras, por lo general son tres los aspectos importantes que se repiten y que si no se contemplan en la planeación del proyecto pueden ocasionar muchas dificultades. El primer aspecto a considerar es la mala planeación administrativa, es muy común que muchos de los tiempos muertos se generen por una mala administración, ya sea por la espera de materiales y herramientas, el traslado de hombres hacia otras áreas de trabajo, la espera de instrucciones, la conglomeración en zonas específicas, las modificaciones en la obra, entre otras. El segundo aspecto que afecta la obra es el tiempo mal usado del personal. Este tiempo desperdiciado se puede generar por diferentes motivos entre los que están la desmotivación, el descontento, baja moral en el trabajo, la falta de supervisión del personal y hasta el estado de ánimo. Y por último existen las causas de fuerza mayor, que son todas aquellas actividades que extraña vez se presentan en las construcciones pero que si llegan a ocurrir es muy probable que generen un tiempo muerto muy importante, como los cortes de energía eléctrica, los accidentes, días feriados y las eventualidades climáticas, respecto a este ultimo la interventoría llevo registro pormenorizado del mismo para ver su incidencia dentro de los rendimientos de la obra.

En este periodo se tuvo condiciones climáticas fueron favorables para las actividades a realizar, lo cual no afecto las actividades a realizar.

5.1.1AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

En el período se cuenta con un porcentaje ejecutado de % 82,13 de lo contractual, a corte de fecha del 26 de diciembre del 2023.

En esta Acta parcial se cobra el 81,08 %

6.ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS

A continuación, se realizará una breve descripción de las actividades realizadas en el transcurso del periodo trabajado, describiendo de manera generalizada las acciones representativas en las diversas actividades que se desarrollaron en este proyecto bajo ese periodo.

En el desarrollo de las obras de DIAGNOSTICO, CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FASE IV" LOTE 4. Para el periodo del 19 de diciembre al 26 de diciembre de 2023 se desarrollaron las siguientes actividades:

6.1 ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION

1. Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (para cargue mecánico) aplica para distancias menores a 15 km

2. Generación y disposición de sobrantes

6.2 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO

1. Riego de Liga con emulsión asfáltica CRR-1 PARA BACHEO (Incluye suministro y aplicación)
2. MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEO (Incluye Suministro, extendido, nivelación y compactación CON VIBROCOMPACTADOR DE 3 TON, incluye transporte del material)
3. PARCHEO TEMPORAL DE EMERGENCIA CON MDC-19 (Incluye Suministro, Extendido, Nivelación, compactación y transporte del material, personal e insumos. Emergencias Menores a 7 M2)
4. Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (incluye cargue manual)
5. Generación y disposición de sobrantes

6.3 OBRAS COMPLEMENTARIAS

6. Realce de Pozos en concreto de 3000 psi (incluye demolición de concreto y refuerzo)

6.4 ITEM NO PREVISTOS

7. Geomalla para refuerzo

Las actividades se realizaron en la siguiente dirección:

- Calle 2 entre av. 6 y 7
- Calle 2 entre av. 8 y 9
- Calle 2 entre av. 9 y 10

- av 2 calle 13
- avenida 2 calle 14
- AV 1 Con puente Benito Hernandez
- AV 1 Con puente Benito Hernandez
- AV 1 Con puente Benito Hernandez

- *CONTROL EN OBRA:* Se realiza el control y seguimiento mediante balance de cantidades de obra para verificar el alcance del proyecto.

- *INFORMES SEMANALES:* se realizan informes semanales y se radican en la página de la Alcaldía.

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN EN OBRA.

La obra tiene para su ejecución un plazo hasta el 29 de diciembre del 2023, se hace entrega de la programación de obra y flujo de inversión, lo cual se encuentra aprobado por parte de la supervisión.

FLUJO DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

Este ítem consiste en mostrar una herramienta de control para el supervisor que permite exponer de una forma más clara las variables relacionadas en la medición del proyecto en su porcentaje de avance.

CONTROL DE PERSONAL Y DE EQUIPO DEL CONTRATISTA

Diariamente se realizará una inspección del personal a trabajar, así como las ausencias e incapacidades de los trabajadores activos vinculados. Se les hace referencia sobre el uso de los elementos de protección en obra y la importancia de ello, para cualquier tipo de trabajo.

EQUIPO MINIMO REQUERIDO

N	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	RETROEXCAVADORA	1
2	MOTONIVELADORA	1
3	VIBROCOMPACTADOR CILINDRO	1

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En síntesis, para este informe se tienen las siguientes conclusiones derivadas de los temas tratados.

- Se pudo verificar en recorridos que se debe dar un manejo a las señales de tránsito en aras de prevenir accidentes

Atentamente,

SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS
NOHEMI RIVERA RIVEROS
INTERVENTORIA

PROESCO SAS Teléfonos: 5922070
Correo electrónico: proesco_maquinaria@hotmail.com

1. REGISTRO FOTOGRAFICO

- 1.21 Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (para cargue mecánico) aplica para distancias menores a 15 km



- 1.23 Generación y disposición de sobrantes



- 2.03 Riego de Liga con emulsión asfáltica CRR-1 PARA BACHEO (Incluye suministro y aplicación)



- 2.05 MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEO (Incluye Suministro, extendido, nivelación y compactación CON VIBROCOMPACTADOR DE 3 TON, incluye transporte del material)



- 2.06 PARCHEO TEMPORAL DE EMERGENCIA CON MDC-19 (Incluye Suministro, Extendido, Nivelación, compactación y transporte del material, personal e insumos. Emergencias Menores a 7 M2)



- 2.10 Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (incluye cargue manual)



PROESCO SAS Teléfonos: 5922070
Correo electrónico: proesco_maquinaria@hotmail.com

- 2.23 Generación y disposición de sobrantes



- 3.07 Realce de Pozos en concreto de 3000 psi (incluye demolición de concreto y refuerzo)



PROESCO SAS Teléfonos: 5922070
Correo electrónico: proesco_maquinaria@hotmail.com

- NP02 Geomalla para refuerzo



PROESCO SAS Teléfonos: 5922070
Correo electrónico: proesco_maquinaria@hotmail.com